

MAPA DE ORÇAMENTO				Preço unitário	Parciais	Totais
Art.	Descrição	Un.	Quant.	EUROS	EUROS	EUROS
VM.01	CONSTRUÇÃO CIVIL					
01	TRABALHOS PRELIMINARES					
01.1	Montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro, incluindo máquinas e equipamentos, instalações provisórias do pessoal e fiscalização, redes provisórias de electricidade, águas, saneamento e telefone, vedação da obra com tapume metálico e tecido, colocação de placard's, possíveis indemnizações por acidentes ou estragos com terceiros, reposição de caminhos e demais trabalhos preparatórios necessários, de acordo com os pormenores e C.T.E..	cj	1,00			
01.2	Implantação da obra, incluindo trabalhos de campo necessários, balizamento, marcação, manutenção de marcas e eixos e demais trabalhos necessários, de acordo com pormenores e C.T.E..	cj	1,00			
01.3	Serventia de construção civil de apoio a toda a especialidade, incluindo abertura e tapamento de roços e ranhuras. Cedência de equipamentos, cedência de mão-de-obra e demais trabalhos de apoio necessários, de acordo com os pormenores e C.T.E	cj	1,00			
01.4	Elaboração e implementação de Projecto de Higiene e Segurança no trabalho, de acordo com os pormenores e C.T.E..	cj	1,00			
02	DEMOLIÇÕES E DESMONTES					
2.1	Apoio a demolição na limpeza separação e remoção de entulhos e excedentes do interior do edifício e o seu transporte a depósito autorizado.	cj	1,00			
2.2	Demolição de todos os elementos, atendendo ao projecto de amarelos e vermelhos para implantação de projecto de reestruturação, incluindo o seu armazenamento ou o transporte a depósito autorizado.	cj	1,00			
2.3	Retirada de caixilharias / vãos de porta e demolição para abertura de vãos, abertura ou correcção dos mesmos para dimensões indicadas em projecto.	cj	1,00			
2.4	Demolição de escada de acesso ao piso superior bem como abertura com demolição controlada de parte de paramento vertical dado cumprimento a nova intervenção, para dimensões indicadas em projecto.	cj	1,00			
	Piso - 1 Cave					
2.5	Demolição de todos os elementos, atendendo ao projecto de amarelos e vermelhos referenciados no piso -1 (CAVE) para implantação de projecto de reestruturação, incluindo o transporte a depósito autorizado.	cj	1,00			
2.6	Demolição de portão de garagem, incluindo o transporte a depósito autorizado.	un	1,00			

MAPA DE ORÇAMENTO						Preço unitário	Parciais	Totais
Art.	Descrição	Un.	Quant.	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS
2.7	Demolição de pavimento com retirada de mosaico cerâmico + retirada de louças sanitarias torneiras e elementos estranhos a implementação da empreitada na instalação sanitaria junto sala de estar , incluindo o transporte a depósito autorizado.	un	1,00					
2.8	Demolição de banheiras _ zona onde está implantada e retirada de bides nas instalações sanitarias referenciadas em projecto , incluindo o transporte a depósito autorizado.	un	7,00					
03.	LAGE DE ESCADAS ACESSO PISO 1							
3.1	Betão de cimento C25/30 e armadura S400 incluindo cofragem, escoramento e entivações, em lajes maciças - laje de escadas (LE).(Ver PROJECTO ESPECIFICO de estruturas)	m3	4,20					
3.2	Execução de laje aligeirada, simples, c/ altura 0,25m para fechamento na zona existente das escadas de acesso ao piso superior (Ver PROJECTO	m2	14,70					
04.	ALVENARIAS E MASSAMES							
4.1	Execução de alvenarias em tijolo vazado de muito boa qualidade e acabamento, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo cortes, remates, padieiras, ombreiras e peitoris em betão armado, travamentos e demais trabalhos necessários, de acordo com os pormenores e C.T.E..							
4.1.1	Parede simples com tijolo vazado (30x20x11)cm.	m2	453,48					
4.1.4	paredes simples com tijolo vazado (30x20x15)cm.	m2	428,15					
4.1.5	Parede dupla com tijolo vazado (30x20x15) + (30x20x11)cm.	m2	1.642,52					
4.2	Apoio a execução de pavimento térreo, com camada, betonilha afagada, pintura asfáltica tipo Pibial "TEXSA", isolamento térmico com placas de poliestireno extrudido com 20mm de espessura e massame de betão C20/25 armado com malhassol AR38, com acabamento talochado, aplicação de "FEX-FIX-TEXSA", no encosto pavimento/parede, de acordo com os pormenores e C.T.E..	m2	254,95					
	Piso - 1 Cave							
4.3	idem em Parede simples com tijolo vazado (30x20x11)cm.	m2	119,20					
4.4	Apoio e execução de reparação pavimento com camada de betonilha com aproximadamente 8 cm armada com acabamento talochado, para aplicação de mosaico cerâmico	m2	123,00					
05.	IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS							
5.1	Impermeabilização de pavimentos em zonas de água com emboço hidrófugo de argamassa de cimento e areia ao traço 1:2, com adição de hidrofugo liquido tipo "Higromedom", bem apertado e queimado à colher, incluindo posterior chapisco e dobra nas paredes, de acordo com os pormenores e C.T.E..							
5.1.1	Idem, de pavimentos térreos, idem.	m2	254,95					
5.1.2	Idem, em paredes, idem.	m2	156,45					
5.1.3	Em paredes interiores em zonas de água.	m2	32,35					
5.1.4	Em paredes exteriores, incluindo execução de caleira no fundo.	m2	85,37					
	Piso - 1 Cave							
5.1.5	Idem, de pavimentos térreos, idem.	m2	123,00					

MAPA DE ORÇAMENTO				Preço unitário	Parciais	Totais
Art.	Descrição	Un.	Quant.	EUROS	EUROS	EUROS
5.1.6	Impermeabilização do fosso elevador com duas demãos cruzadas de "Igotalex - Sika", de acordo com os pormenores e C.T.E..	m2	7,30			
5.1.7	Refecimento de juntas de dilatação verticais exteriores, com mangueira de cristal, mástique de silicone e fole de zinco, de acordo com os pormenores e C.T.E..	m	20,10			
06.	COBERTURAS					
Nota:	Medição feita em projecção horizontal					
6.1	Cobertura do edifício com Painel sandwich de aço de 60 mm de espessura de 4 ondas com fixação oculta, com isolamento em Polierutano, reforço ignífugo, assente em estrutura de ferro Omegas, incluído o fornecimento e montagem de cumieira, rufos e ligações as caleiras bem como remates necessárias de acordo com os pormenores e C.T.E..	m2	280,65			
6.1.1	Cobertura do edifício com camada de forma na realização de pendentes, duas camadas de tela asfáltica, isolamento térmico com placas de poliestireno extrudido tipo "Roofmate" de 40mm espessura e acabamento com lajetas em betão tipo mecan de 60x40, incluindo rufos, remates e todas as vedações necessárias, de acordo com os pormenores e C.T.E..	m2	13,50			
6.1.2	Revisão e limpeza da cobertura do edifício existente no volume a intervir.	m2	380,00			
6.2	Fornecimento e montagem de elementos em chapa termolacada simples da melhor qualidade, isento de defeitos, incluindo todas as fixações necessárias e desenvolvimento/ desenho conforme pormenor, para elaboração de caleiras rufos e capacetes, de acordo com os pormenores e C.T.E..					
06.2.1	Caleiras com desenvolvimento conforme projecto	m	611,20			
06.2.2	Capacetes com desenvolvimento e pormenor conforme peças desenhadas	m	658,70			
06.2.3	Rufos conforme projecto	m	20,60			
07.	REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS					
07.1	Enchimento de pavimentos para as cotas pretendidas em projecto, incluindo betonilha de regularização, ficando as superfícies prontas a receberem acabamentos finais, de acordo com os pormenores e C.T.E..	m2	250,30			
07.2	Limpeza e tratamento de pavimentos existentes, ficando as superfícies prontas a receberem acabamentos finais, de acordo com os pormenores e C.T.E..	m2	358,70			
07.3	Revestimento de pavimentos conforme indicação, com mosaico cerâmico da Margrês do Tipo TIME 2.0 ref BEIGE T24_ 40x60 , conforme esteriorotomia em planta, assente com cimento cola, incluindo cortes, remates, tomação de juntas e limpeza, de acordo com os pormenores e C.T.E..	m2	262,19			
07.4	Revestimento de pavimentos indicados em planta com vinílico da Forbo serie Eternal refª 12422 , assente com cola da melhor qualidade, incluindo massa de barramento, cortes, remates, soldagem de juntas e limpeza, de acordo com os pormenores e C.T.E..	m2	335,31			

MAPA DE ORÇAMENTO					Preço unitário	Parciais	Totais
Art.	Descrição	Un.	Quant.	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS
07.5	Revestimento de Pavimentos das escadas de acesso ao piso com mosaico cerâmico da Margrês do Tipo TIME 2.0 ref BEIGE T24_ 30x60 DEGRAU SULCADO esteriotomia e dimensões a definir , assente com barramento duplo (peça e suporte) com cola da melhor qualidade, de acordo com os pormenores e C.T.E..	m2	32,96				
07.6	Idem, nos pavimentos exteriores, com placas tipo "STRUKTURIT - MECAN", ref.ª 109, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo execução de massame de pavimento, cortes, remates e demais trabalhos necessários, de acordo com os pormenor	m2	84,50				
	Piso - 1 Cave						
07.7	Revestimento de pavimentos conforme indicação, com mosaico cerâmico da Margrês do Tipo TIME 2.0 cor a definir_ 40x60 , conforme esteriotomia em planta, assente com cimento cola, incluindo cortes, remates, tomação de juntas e limpeza, de acordo com os pormenores e C.T.E..	m2	143,20				
08.	REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERIORES						
08.1	Envolvente térmica em paredes exteriores Reabilitação energética de fachada, através de isolamento térmico pela sua face exterior, com o sistema CAPPOTTO "TINTAS ROBBIALAC S.A.", formado por painel rígido de poliestireno expandido (EPS 100), segundo NP EN 13163, de superfície lisa e bordo lateral recto, de 50 mm de espessura, fixado à fachada existente através de adesivo ADESAN CPV 22 ref. 122-9005 e fixações mecânicas com bucha de expansão e prego de polipropileno, demão de primário aquoso PRIMÁRIO ACQ ref. 103 "TINTAS ROBBIALAC S.A." em preparação prévia de superfície, lixagem, regularização de placas de isolamento térmico com demãos de adesivo baseado em cimento, cargas selecionadas, agregados e aditivos ADESAN CPV 22 ref. 122-9005 "TINTAS ROBBIALAC S.A.", armado com malha de fibra de vidro anti-álcalis de 160 gr/m2 ref. 913-0229, demão de primário fixador, VIEROGRIP FINE ref. 162 0401, impermeável à água da chuva e permeável ao vapor de água, para receber o revestimento decorativo VISIOPLAST ref. 3630, de cor BRANCA, acabamento afagado.	m2	335,80				
09	REVESTIMENTO PAREDES INTERIORES						
09.1	Revestimento de Paredes das Instalações Sanitarias indicados em planta com vinilico da Forbo serie SARLON Compact refª 43C3720 , assente com cola da melhor qualidade, incluindo, cortes, remates, soldagem de juntas e limpeza, de acordo com os pormenores do fornecedor e C.T.E..	m2	231,60				
09.2	Revestimento de paredes da copa e sujos e lixos com azulejo DO TIPO OU EQUIVALENTE A CINCA-ARQUITECTOS 20x20cm, formando lambrim, assente com cimento cola, incluindo emboço de regularização, cortes, remates, tomação de juntas e limpeza, de acordo com os pormenores e C.T.E..	m2	87,45				
09.3	Revestimento de paredes, formando lambrim de 1,10, com vinilico da Forbo serie SARLON Compact refª 43C3720, com calha de rodapé de dobragem assente com cola da melhor qualidade, incluindo emboço e reboco de regularização, cortes, remates, soldagem de juntas e limpeza, de acordo com os pormenores e C.T.E..	m2	238,40				
09.4	Emboço e reboco com acabamento liso estanhado, incluindo remates, perfis de aresta e demais trabalhos necessários, de acordo com os	m2					
	TOTAL		1.413,75				

MAPA DE ORÇAMENTO				Preço unitário	Parciais	Totais
Art.	Descrição	Un.	Quant.	EUROS	EUROS	EUROS
09.5	Fornecimento e colocação de peça de rodapé com mosaico cerâmico da Margrês do Tipo TIME 2.0 ref BEIGE T24 8x60 cm, assente com cimento cola, incluindo cortes, remates, tomação de juntas e limpeza, de acordo com os pormenores e C.T.E..	m	198,53			
	Piso - 1 Cave					
09.6	Revestimento de paredes conforme indicação, com mosaico cerâmico da Margrês do Tipo TIME 2.0 cor a definir 40x60 , conforme esteriorotomia em planta, assente com cimento cola, incluindo cortes, remates, tomação de juntas e limpeza, de acordo com os pormenores e C.T.E..	m2	340,00			
09.7	Emboço e reboco com acabamento liso estanhado, incluindo remates, perfis de aresta e demais trabalhos necessários, de acordo com os pormenores e C.T.E..	m2	134,90			
010.	REVESTIMENTO DE TECTOS/TECTOS FALSOS					
10.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em placas de gesso cartonado tipo PLADUR BA13, fixado com calha perfurada e varão roscado, incluindo cortes, remates, aberturas, sanca ou alheta de remate, recaídas, alçapões de acesso, barramento total e demais trab	m2	363,13			
10.2	Fornecimento e montagem de tecto falso em placas de gesso cartonado tipo PLADUR BA13 hidrófugo, fixado com calha perfurada e varão roscado, incluindo cortes, remates, aberturas, sanca ou alheta de remate, recaídas, alçapões de acesso, barramento total e d	m2	113,47			
10.3	Fornecimento e montagem de tecto falso em placas de gesso cartonado tipo PLADUR BA13 perfurado, com absorção acustica, fixado com calha perfurada e varão roscado, incluindo cortes, remates, aberturas, sanca ou alheta de remate, recaídas, alçapões de acesso, barramento total e d	m2	181,60			
10.4	Emboço e reboco com acabamento areado fino, incluindo sanca ou alheta de remate, de acordo com os pormenores e C.T.E..	m2	34,75			
	Piso - 1 Cave					
10.5	Fornecimento e montagem de tecto falso em placas de gesso cartonado tipo PLADUR BA13 hidrófugo, fixado com calha perfurada e varão roscado, incluindo cortes, remates, aberturas, sanca ou alheta de remate, recaídas, alçapões de acesso, barramento total e demais trabalhos necessários, de acordo com os pormenores e C.T.E..	m2	65,00			
011.	CANTARIAS					
11.1	Fornecimento e colocação de soleiras e peitoris em granito com desenvolvimento de 0,20 m, a escolher pelo arquitecto assentes com argamassa hidrófuga e grampos de latão, de acordo com os pormenores e C.T.E..	m	36,65			
11.2	Fornecimento e colocação de soleiras em alumio termolacado na zona da galeria, de acordo com os pormenores e C.T.E..	m	14,80			

MAPA DE ORÇAMENTO				Preço unitário	Parciais	Totais
Art.	Descrição	Un.	Quant.	EUROS	EUROS	EUROS
11.3	Fornecimento e montagem de bancadas em mármore de 3cm, para encastrar lavatórios da ROCA tipo Neo Selene e torneira L 20, a escolher pelo arquitecto assentes com esquadros em aço inox, incluindo remates, vedações e demais trabalhos necessários, de acordo com os pormenores e C.T.E..					
11.3.1	I.S deficientes e quarto de banho, com (0,90x0,55)m furação para torneira e para pia em cerâmico.	un	2,00			
11.3.2	Quarto de banho, com (1,80x0,55)m furação para 2 torneira e para 2 pia em cerâmico.	un	2,00			
11.3.3	Quarto de banho, com (0,80x0,55)m furação para torneira e para pia em cerâmico.	un	4,00			
11.3.4	Quarto de banho, com (1,40x0,55)m furação para 2 torneira e para 2 pia em cerâmico.	un	1,00			
11.3.5	IS, com (0,60x0,55)m furação para torneira e para pia em cerâmico.	un	1,00			
11.3.6	IS, com (1,10x0,55)m furação para torneira e para pia em cerâmico.	un	1,00			
	Piso - 1 Cave					
11.4	Fornecimento e colocação de soleiras e peitoris em granito com desenvolvimento de 0,20 m, a escolher pelo arquitecto assentes com argamassa hidrófuga e grampos de latão, de acordo com os pormenores e C.T.E..	ml	6,25			
012.	SERRALHARIAS					
12.1	Fornecimento e montagem de caixilharias em alumínio da NAVARRA à cor BRONZE RALL SERIE PERFIL oculta N14300 + vidro duplo laminado 3+3mm+cx ar+ 5mm, a submeter à aprovação do arquitecto, incluindo, Soleira em granito amarelo com desenvolvimento de 0,25 m, prumos em tubulares de ferro, todos os remates, vedações com mastique, protecção de cantos e arestas, ferragens e demais materiais e acessórios necessários, de acordo com os pormenores e C.T.E..					
12.1.1	VE01, com um pano fixo e outro de oscilobatente, com (2,00 x 1,35)m.	un	4,00			
12.1.2	VE02, com um pano fixo e outro de oscilobatente, com (2,15x1,35)m.	un	2,00			
12.1.3	VE03, oscilobatente , com(1,35x1,35)m.	un	2,00			
12.1.4	VE04, com um pano fixo e dois de abrir, com (2,70x2,15)m.	un	8,00			
12.1.5	VE05, com dois panos de abrir e barras anti panico, com (1,60x2,10)m.	un	4,00			
12.1.6	VE06, com um pano de abrir e barras anti panico com (1,60x2,10)m.	un	1,00			
12.1.7	VE07, oscilobatente com (1,10x1,20)m.	un	1,00			
12.1.8	VE08, fixo com (3,30x0,60)m.	un	1,00			
12.1.9	VE09, oscilobatente com (1,60x1,20)m.	un	1,00			
12.1.10	VE10, oscilobatente, com (1,10x1,50)m.	un	3,00			
12.1.11	VE11, Abrir de duas folhas com (1,60x2,10)m.	un	1,00			
12.1.12	VE12, Porta em chapa 2 folhas metalizada e pintada de armário do elevador, com (1,85x2,10)m.	un	1,00			

MAPA DE ORÇAMENTO				Preço unitário	Parciais	Totais
Art.	Descrição	Un.	Quant.	EUROS	EUROS	EUROS
12.1.13	VE13, Porta corta fogo de 60 min, com (0,85x2,10)m.	un	2,00			
12.1.14	VE14, oscilobatente,com (1,50x1,50)m.	un	1,00			
12.1.15	VE15, oscilobatente,com (1,20x1,50)m.	un	1,00			
12.2	Fornecimento e colocação de guarda interior de escada de acesso piso 1 composta por barra + prumos de tubo quadrado de 12 mm espaçado de 120 mm + corrimão em tubo de 50x25, em ferro metalizado para posterior Pintura cor a definir, com acabamento escovado com extensão de (7,50 m) , conforme pormenor desenhado, de acordo com os pormenores e C.T.E..	cj	1,00			
12.2.1	Fornecimento e colocação de guarda de escada de acesso piso 1 tipo roda mãos em barra 50x20 + pater de fixação a parede, com dois perfis T intersectados de configuração simples, em ferro metalizado para posterior Pintura cor a definir, com acabamento escovado com extensão de (6,50m+ 6,50+14,90 m) , conforme pormenor desenhado, de acordo com os pormenores e C.T.E..	cj	1,00			
	Piso - 1 Cave					
12.3	VE_016, com um pano fixo com (2,70x4,10)m e dois de abrir, com (2,70x1,95)m.	un	1,00			
13	CARPINTARIAS					
13.1	Fornecimento e montagem de portas interiores em aglomerado folheado a tola já acabadas a verniz mate, aros, remates e guarnições em tola, incluindo ferragens em aço inox, batentes, placas de identificação dos locais, batentes e demais materiais e acessórios necessários, de acordo com os pormenores e C.T.E.					
13.1.1	V-I-01, em alumínio e vidro porta + lateral com (1,20x2,10)m.	un	2,00			
13.1.2	V-I-02, em madeira de tola e vidro laminado 3+3 com (1,70x2,10)m.	un	1,00			
13.1.3	V-I-03, opaca em madeira de Tola com (0,85x2,10)m.	un	5,00			
13.1.4	V-I-04, Opaca de madeira de Tola e de correr, com (1,10x2,10)m.	un	2,00			
13.1.5	V-I-05, Opaca de madeira de Tola de abrir, com (1,10x2,10)m.	un	5,00			
13.1.6	V-I-06, Opaca em Madeira de Tola de abrir, com (0,80x2,10)m.	un	3,00			
13.1.7	V-I-07, Opaca de madeira de Tola e de correr, com (0,90x2,10)m.	un	6,00			
13.1.8	V-I-08, em alumínio e vidro laminado 4+4 porta 2 folhas c/ barra anti panico com (1,70x2,10)m.	un	1,00			
13.1.9	V-I-09, Opaca com uma folha de 85 + lateral ambas de abrir, com (1,15x2,10)m.	un	7,00			
13.1.10	V-I-010, em alumínio e vidro laminado 4+4 porta 2 folhas c/ barra anti panico com (1,20x2,10)m.	un	1,00			
13.2	Fornecimento e montagem de armários interiores em aglomerado folheado a tola com acabamento a verniz mate, aros, remates e guarnições em tola, incluindo ferragens em aço inox, forro interior, batentes e demais materiais e acessórios necessários, de acordo com os pormenores e C.T.E..					
13.2.1	A-I-01, em TOLA + fechadura com (1,80x2,40)m.	un	1,00			

MAPA DE ORÇAMENTO				Preço unitário	Parciais	Totais
Art.	Descrição	Un.	Quant.	EUROS	EUROS	EUROS
13.2.2	A-I-02, em TOLA + laterais em madeira lacada a cor das paredes, com (2,10x2,40)m.	un	1,00			
13.2.3	A-I-03, em TOLA com (1,40x2,40)m.	un	5,00			
13.2.4	A-I-04, em TOLA com (2,20x2,40)m.	un	1,00			
13.2.5	A-I-05, em TOLA com (1,60x2,40)m.	un	1,00			
13.2.6	A-I-06, em TOLA com (1,85x2,40)m.	un	1,00			
13.2.7	A-I-07, em TOLA com (1,40x2,40)m.	un	1,00			
13.2.8	A-I-08, em TOLA com (1,70x2,40)m.	un	1,00			
13.2.9	A-I-09, em TOLA com (1,40x2,40)m.	un	1,00			
13.3	Fornecimento e colocação de apainelamentos nos vãos exteriores em madeira de tola com desenvolvimento de 0,15 m, incluindo remates e guarnições de 0,06 m em tola, de acordo com os pormenores e C.T.E..	m	135,70			
13.4	Fornecimento e colocação de rodapés em madeira de tola, com secção (6x2) cm, fixado com parafusos de latão, de acordo com os pormenores e C.T.E..	m	345,87			
13.5	Idem, de roda-mãos nos corredores, executado com perfis de ferro pintado e corrimão em madeira de tola envernizada, incluindo fixações, remates e demais trabalhos necessários, de acordo com os pormenores e C.T.E.	m	137,90			
13.6	Fornecimento e montagem de móveis interiores, com estrutura em madeira de Kambala, revestimento exterior e porta em aglomerado forrado a melamina acabamento linho, com encabeçamentos em madeira maciça, incluindo prateleiras, todos os remates, todas as ferragens e demais materiais e acessórios necessários, de acordo com os pormenores.					
13.6.1	M-I-01, com (1,25x0,90)m. movel aparador tampo em aço inox , com modulo de portas parteleira interior conforme pormenor, com pio Lava-louça de 1 cuba de aço inoxidável e escorredor à direita da Roca ref A870H30801 em sifão e torneira de cozinha da Roca vitoria ou equivalente.	un	1,00			
13.7.2	M-I-02, com (7,35x0,90)m movel de copa aparador tampo em aço inox , com modulo e dois modulos de gavetas + retante em portas parteleira interior conforme pormenor, com pio Lava-louça de 1 cuba de aço inoxidável e escorredor à direita da Roca ref A870H30801 em sifão e torneira de cozinha da Roca vitoria ou equivalente	un	1,00			
13.7.3	M-I-03, com (1,75x0,90)m movel de copa aparador tampo em aço inox , com modulo livre e 1 em portas parteleira interior conforme pormenor.	un	2,00			
13.7.4	M-I-04, com (1,75x0,90)m movel aparador tampo em Melamina a escolher , com modulo de portas parteleira interior + modulo de 5 gavetas, conforme pormenor, com pio Lava-louça de 1 cuba de aço inoxidável e escorredor à esquerda da Roca ref A870H30801 em sifão e torneira de cozinha da Roca vitoria ou equivalente.	un	1,00			
Piso - 1 Cave						
13.8.1	V-I-03, opaca em madeira de Tola nas instalações vestiarios pessoal + fixo lateral com (0,75x2,10)m.	un	4,00			
13.8.2	V-I-05, Opaca de madeira de Tola de abrir, com (1,10x2,10)m.	un	3,00			
13.8.3	V-I-06, Opaca em Madeira de Tola de abrir, com (0,80x2,10)m.	un	5,00			

MAPA DE ORÇAMENTO				Preço unitário	Parciais	Totais
Art.	Descrição	Un.	Quant.	EUROS	EUROS	EUROS
13.8.4	V-I-07, Opaca de madeira de Tola e de correr, com (0,90x2,10)m.	un	3,00			
13.8.5	V-I-010, em TOLA com (3,30x2,40)m uma porta de abrir de 80 + fixo com vidro de 210 m .	un	1,00			
13.8.6	A-I-04, em TOLA com (3,20x2,40)m.	un	1,00			
13.8.7	A-I-05, em TOLA com (1,60x2,40)m.	un	1,00			
13.4	Fornecimento e colocação de rodapés em madeira de tola, com secção (6x2) cm, fixado com parafusos de latão, de acordo com os pormenores e C.T.E..	m	37,90			
14	VIDROS e ESPELHOS					
14.1	Fornecimento e colocação de espelhos de meio cristal com 6 mm de espessura, com as arestas biseladas, fixados com garras em aço inox, de acordo com os pormenores e C.T.E..					
14.1.1	Com dimensões (0,90x1,00)m.	un	6,00			
14.1.2	Com dimensões (0,80x1,00)m.	un	4,00			
14.1.3	Com dimensões (1,40x1,00)m.	un	1,00			
14.1.4	Com dimensões (0,60x1,00)m.	un	1,00			
14.1.5	Com dimensões (1,10x1,00)m.	un	1,00			
	Piso - 1 Cave					
14.2	Com dimensões (0,90x1,00)m.	un	11,00			
15	PINTURAS					
15.1	Fornecimento e aplicação de tinta plástica tipo "VINYLIMATE - CIN" nas demãos necessárias, incluindo aplicação de primário tipo "CINOLITE", tratamento de superfícies e limpeza, de acordo com os pormenores e C.T.E..					
15.1.1	Em paredes estanhadas.	m2	1.413,75			
15.1.2	Em tectos falso gesso cartonado	m2	658,20			
15.1.3	Em tectos areados	m2	34,75			
	Piso - 1 Cave					
15.1.1	Em paredes estanhadas.	m2	134,90			
15.1.2	Em tectos falso gesso cartonado	m2	85,90			
15.1.3	Em tectos areados	m2	12,00			
16	LOUÇAS SANITÁRIAS					
16.1	Fornecimento e montagem de louças sanitárias da ROCA ou equivalente, a escolher pelo Arquitecto, incluindo torneiras torneira de esquadria, ligações às redes e demais materiais e acessórios necessários de acordo com os pormenores e C.T.E..					
16.1.1	Sanita completa da ROCA serie Vitoria c/ tanque assento/tampa + torneira de esquadria.	un	11,00			

MAPA DE ORÇAMENTO				Preço unitário	Parciais	Totais
Art.	Descrição	Un.	Quant.	EUROS	EUROS	EUROS
16.1.2	Lavatório da ROCA serie Neo selene de encastrar por baixo com (510 x395)mm assente em bancada de marmore conforme implantação no sanitário equipado com torneira de esquadria e torneira L20 versão xl manipul extra comprido _Lavatório com v tictac + sifão de garafa.	un	13,00			
16.1.3	Mictório da Roca serie MINI equipado com torneira instant temporizadora+ sifão de garrafa.	un	1,00			
16.1.4	Base de duche acrilica extraplana anti deslizante, com valvula descarga da Roca tipo New Daquiri com (1200x800 x40) mm totalmente encastrada no pavimento sem resaltos equipada com torneira de Duche L20.	un	7,00			
16.1.5	Base de duche acrilica extraplana anti deslizante, com valvula descarga da Roca tipo New Daquiri com (800x800 x40) mm totalmente encastrada no pavimento sem resaltos equipada com torneira de Duche L20.	un	1,00			
16.1.5	Pia hospitalar de despejo da ROCA "Garda", equipado com fluxometro e grelha em aço inox, nos compartimento de sujos e lixos.	un	1,00			
Piso - 1 Cave						
16.2	Sanita completa da ROCA serie Vitoria c/ tanque assento/tampa + torneira de esquadria.	un	11,00			
16.2	Lavatório da ROCA serie VITORIA com (560 x510x 195)mm assente em coluna conforme implantação no sanitário equipado com torneira de esquadria e torneira L20 versão xl manipul extra comprido _Lavatório com v tictac + sifão de garafa.	un	11,00			
16.3	Mictório da Roca serie MINI equipado com torneira instant temporizadora+ sifão de garrafa.	un	2,00			
16.4	Base de duche acrilica extraplana anti deslizante, com valvula descarga da Roca tipo New Daquiri com (1200x800 x40) mm totalmente encastrada no pavimento sem resaltos equipada com torneira de Duche L20.	un	8,00			
16.5	Base de duche acrilica extraplana anti deslizante, com valvula descarga da Roca tipo New Daquiri com (800x800 x40) mm totalmente encastrada no pavimento sem resaltos equipada com torneira de Duche L20.	un	2,00			
017.	DIVERSOS					
17.1	Fornecimento e Instalação de Divisória, constituída por COMPACTO FENOLICO DE 13 mm COR					
17.1.1	F-I-01,com dimensões (1,40x2,00)m, constituído por painel fixo e 1 porta de 0,70 m de largura conforme desenhos.	un	1,00			
17.1.2	Fornecimento e Instalação de separação de mictorios, com dimensões de (0,70x0,30)m, conforme desenho, constituída por COMPACTO	un	1,00			
17.3	Idem, de conjunto de ajudas a pessoas de mobilidade reduzida colocar nas sanitas, em aço inox, homologadas, de acordo com os pormenores e C.T.E..					
17.3.1	Barra de apoio / dimensões de (60) cm	un	11,00			
17.3.2	Barra de apoio angular horizontal a parede dimensões de (90 x 60) cm	un	14,00			

MAPA DE ORÇAMENTO						Preço unitário	Parciais	Totais
Art.	Descrição	Un.	Quant.	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS
17.3.3	Barra de apoio rebatível inox, com fixação reforçada a parede dimensões de 85cm	un	2,00					
17.4	Fornecimento e colocação de tapetes do tipo "Cairo", ou semelhante a escolher pela fiscalização, incluindo caixa rebaixada e protecção das arestas com cantoneira em inox, de acordo com os pormenores e C.T.E..							
17.4.1	com dimensões de (0,50x0,90) m	un	3,00					
17.5	Fornecimento e montagem De ascensor do Modelo ISI 2040/3 da marca SCHMITT+SOHN", com capacidade para 8 pessoas ou 630 kg a velocidade de 1m/s a servir dois pisos, incluindo todos os materiais e acessórios necessários de acordo com os pormenores e C.T.E..	un	1,00					
17.6	Limpeza final da obra, ficando pronta a ser utilizada, de acordo com as C.T.E.	un	1,00					
	Piso - 1 Cave							
17.7	Idem, de conjunto de ajudas a pessoas de mobilidade reduzida colocar nas sanitas, em aço inox, homologadas, de acordo com os pormenores e C.T.E..							
17.7.1	Barra de apoio / dimensões de (60) cm	un	11,00					
17.7.2	Barra de apoio angular horizontal a parede dimensões de (90 x 60) cm	un	11,00					
17.7.3	Barra de apoio rebatível inox, com fixação reforçada a parede dimensões de 85cm	un	4,00					
018.	ARRANJOS EXTERIORES							
18.1	Preparação da base pronta a receber pavimento exterior.	m2	187,70					
18.2	Fornecimento e aplicação de micro cubos de granito amarelo nas dimensões aproximadas de 5x5, assente em almofada de areia com 5% de cimento, na espessura de de 0.10m em passeio.	m2	187,70					
18.3	Fornecimento e aplicação de lancil em granito serrado "amarelo" assente em fundação de betão C20/25;	m/l	92,40					
VM.02	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS							
1	1 - MOVIMENTO DE TERRAS							
1.1	1.1 - Escavação em terreno de qualquer natureza, na	m3	60,05					
1.2	1.2- Execução de aterro em sapatas com material	m3	23,19					
1.3	1.3- Carregamento, transporte e espalhamento a	m3	44,23					
	EDIFÍCIO - PAVIMENTO							
1.4	1.4 - Regularização e limpeza da plataforma do pavimento existente no interior do edifício, remoção de todos os produtos existentes, reperfilamento de zonas danificadas, compactação e acabamento, para recepção das camadas do novo pavimento.	m2	411,50					

MAPA DE ORÇAMENTO				Prego unitário	Parciais	Totais
Art.	Descrição	Un.	Quant.	EUROS	EUROS	EUROS
1.5	1.5 - Execução do pavimento térreo no interior do edifício, constituído pelas seguintes camadas: 1)- Argamassa de cimento com incorporação de fibras sintéticas e rede em fibra de vidro de 370g/m2, malha 5x5,9mm, na espessura de 0,06m; 2)- Placa de isolamento XPS c/ 60mm de espessura, incluindo argamassa de colagem; 3)- Tela plástica em filme poliéster de 120 microns; 4)- Base de granulometria extensa 0/40mm na espessura de 0,15m; 5)- Manta geotextil 150g/m2.	m2	207,50			
2	2 - BETÕES					
2.1	2.1 - Betão de cimento C12/15 em regularização de sapatas, lintéis e vigas de fundação	m3	9,18			
2.2	2.2 - Betão de cimento C25/30 e armadura S400 incluindo cofragem, escoramento e entivações, em sapatas, lintéis e vigas de fundação.	m3	27,68			
2.3	2.3- Idem em pilares	m3	13,03			
2.4	2.4- Idem em parede e muros de suporte	m3	11,10			
2.5	2.5- Idem em vigas	m3	20,16			
2.6	2.6- Idem em lajes maciças	m3	10,21			
3	3 - LAJES ALIGEIRADAS Fornecimento, aplicação e montagem de lajes aligeiradas com vigotas pré fabricadas, blocos de cofragem, betão C25/30 na lajeta, tarugos, zonas maciças, moldes e cimbres, compactação e cura do betão, e armadura de compressão S500, com altura de 0,25m;					
3.1	3.1- Em vigota dupla	m2	161,30			
3.2	3.2- Idem em vigota simples	m2	54,20			
3.3	3.3 - Idem em vigota simples com h=0.16m (12+4)	m2	33,50			
VM.03	INFRAESTRUTURAS ELETRICAS					
1	CIRCUITOS DE ILUMINAÇÃO Fornecimento e montagem de tubos "VD" embebidos em roço atacados a argamassa, com todos os acessórios e o seguinte diâmetro: - VD 16	m	818			
1.2	Fornecimento e montagem de caixas de aparelhagem-passagem, derivação e terminais - em baquelite, com todos os acessórios (incluindo placa de terminais em porcelana) embebidas de:					
1.2.1	- 60 mm Ø	un	65			
1.2.2	- 80 x 80 x 40 mm	un	2			
1.23	Fornecimento e montagem de caixas terminais tipo pequeno, para armaduras de tecto ou parede, com todos os acessórios (incluindo barra de junção em porcelana com três vias)	un	109			
1.3	Fornecimento e montagem de aparelhagem de manobra em baquelite, de 10 A, para montagem embebida, do tipo basculante:					
1.3.1	- Interruptor simples	un	1			
1.3.2	- Comutador de escada	un	23			
1.3.3	- Comutador de escada duplo	un	1			
1.3.4	- Inversor	un	8			

MAPA DE ORÇAMENTO						Prego unitário	Parciais	Totais
Art.	Descrição	Un.	Quant.	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS
1.4	Fornecimento e montagem de detectores de movimento, 10A para montagem embebida em tecto	un	32					
1.5	Fornecimento e montagem de armaduras de iluminação, completas com lâmpadas, acessórios e com as características definidas nas condições técnicas do tipo:							
1.5.1	- 1	un	16					
1.5.2	- 2	un	33					
1.5.3	- 3	un	14					
1.5.4	- 4	un	16					
1.5.5	- 5	un	21					
1.5.6	- 6	un	3					
1.5.7	- 7	m	6					
1.6	Fornecimento e enfiamento de condutores de isolamento termoplástico nas cores convencionais, de tipo H07V-U 3G1,5mm².	m	2455					
2	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA DE SEGURANÇA							
2.1	Fornecimento e montagem de tubos "VD" embebidos em roço atacados a argamassa, com todos os acessórios e o seguinte diâmetro: - VD 16	m	436					
2.2	Fornecimento e enfiamento de condutores de isolamento termoplástico nas cores convencionais, de tipo H07V-U 3G1,5mm².	m	450					
2.3	Fornecimento e enfiamento de condutores de isolamento termoplástico nas cores convencionais, de tipo H07V-U 2x1,5mm².	m	552					
2.4	Fornecimento e montagem de caixas de aparelhagem-passagem e derivação em baquelite, com todos os acessórios (incluindo placa de terminais em porcelana), embebidas de:							
2.4.1	- 60 mm Ø	un	60					
2.4.2	- 80 x 80 x 40 mm	un	1					
2.5	Fornecimento e montagem de aparelhagem de manobra em baquelite, de 10 A, para montagem embebida, do tipo basculante: - Comutador com encravamento mecânico (Comutador de persiana)	un	11					
2.6	Fornecimento e montagem de armaduras de sinalização de emergência, completas com lâmpadas, acessórios, e as características definidas nas condições técnicas,							
2.6.1	- E1	un	49					
2.6.2	Fornecimento e montagem de pictogramas	un	49					
3	CIRCUITOS DE TOMADAS							
3.1	Fornecimento e montagem de tubos "VD" embebidos em roço atacados a argamassa, com todos os acessórios e o seguinte diâmetro: - VD 16	m	715					
3.2	Fornecimento e montagem de caixas de aparelhagem-passagem, derivação e terminais em baquelite, com todos os acessórios (incluindo placa de terminais em porcelana), embebidas de:							
3.2.1	- 60 mm Ø	un	103					
3.2.2	- 80 x 80 x 40 mm	un	7					
3.3.	Fornecimento e montagem de aparelhagem em baquelite, de 10/16 A, para montagem embebida. - Tomadas monofásicas com polo de terra, alvéolos protegidos	un	97					
3.4	Fornecimento e enfiamento de condutores de isolamento termoplástico, nas cores convencionais, tipo "H07V-U", com as seguintes secções: - 2,5mm²	m	2145					
4	QUADROS ELECTRICOS E RESPECTIVAS LIGAÇÕES							

MAPA DE ORÇAMENTO				Preço unitário	Parciais	Totais
Art.	Descrição	Un.	Quant.	EUROS	EUROS	EUROS
4.1	Fornecimento e montagem de tubos VD ou PEAD embebidos em roço atacados a argamassa, com todos os acessórios e o seguinte diâmetro:					
4.1.1	- VD 16	m	45			
4.1.2	- PEAD40	m	112			
4.2	Fornecimento e enfiamento de condutores de isolamento termoplástico, nas cores convencionais, tipo "H07V-R/U", com as seguintes secções:					
	- 1,5mm²	m	70			
4.3	Fornecimento e enfiamento de condutores de isolamento termoplástico, nas cores convencionais, tipo "XV", com as seguintes secções:					
	-5G10 mm2	m	129			
4.4	Fornecimento e motagem de botoneira de corte geral	un	2			
4.5	Fornecimento e montagem do QPP1 (Quadro Parcial do Piso 1) incluindo ligações e acessórios	un	1			
4.6	Alteração do QGE (Quadro Geral do Edifício Existente) incluindo ligações e acessórios	cj	1			
	Piso - 1 Cave					
5	Apoio e alteração pontual na instalação eléctrica nos espaços a intervir conforme projecto e apoio do técnico	cj	1,00			
VM.04	INFRAESTRUTURAS TELECOMUNICAÇÕES					
1	REDE DE CABOS COAXIAIS					
1.1	Central Avant X, amplificador Programável (32 Filtros), FM-4XVHF/UHF AUTO-LTE	un	1			
1.2	Amplificador MicroKOM CATV 1e/1s 35dBs 5...65/85...1006MHz G. e respectivos acessórios de montagem	un	1			
1.2.1	Fornecimento e montagem de Antena FM Circular G 1dBi DAB	un	1			
1.2.2	Antena Terrestre ELLIPSE UHF (C21-60), G 38dBi BOSS ON	un	2			
1.3	Fornecimento e montagem de base fixa aparafusar ITED Torre 180 Zinco+RPR, Lanço Superior ITED Torre 180, Zinco+RPR 1me mastro zinco+vermelho Ø45 x 3000 x 2 mm, inclusive acessórios.	un	1			
1.4	Fornecimento e enfiamento Cabo Coaxial T-100 Plus PE ITED2 EN 50117-2-5 Class A 16PRtC Ø 1,13/4,8/6,6mm Preto	m	204			
1.5	Fornecimento e enfiamento de condutor de cobre nu, de 35 mm².	m	15			
1.6	Fornecimento e montagem de descarregador atmosférico 90V.	un	3			
1.7	Fornecimento e montagem de Conector "F" compressão para T100	un	6			
1.8	Fornecimento e montagem de Conector "F" roscar c/ Protecção Intempérie (Bolsa B1)	un	6			
1.9	Fornecimento e montagem de Conector "F" compressão para T200	un	16			
	Derivador Interior (5-2400MHz) 4D "F" 12dB "DC Pass All" Tipo TA	un	1			
	Derivador Interior (5-2400MHz) 4D "F" 16dB "DC Pass All" Tipo A	un	2			

MAPA DE ORÇAMENTO				Prego unitário	Parciais	Totais
Art.	Descrição	Un.	Quant.	EUROS	EUROS	EUROS
	Derivador Interior (5-2400MHz) 4D "F" 19dB "DC Pass All" Tipo B	un	1			
	Empalme coaxial "F" Fêmea- "F" Fêmea c/anilha	un	4			
	Ponte coaxial curva 20mm	un	8			
	Ponte coaxial curva 43,6mm	un	24			
	Empalme coaxial "F" Fêmea- "F" Fêmea c/anilha	un	24			
	Painel Multi-COAX 19" 1U 12 Saídas	un	3			
	Conector "F" compressão para T200	un	25			
1.12	Fornecimento e enfiamento de Cabo Coaxial T-200 Plus LSFH ITED2 EN 50117-2-4 Class A HD 15VRtC Ø 1,20/5,0/6,9mm Cinza	m	391			
1.13	Fornecimento e montagem de tomada coaxial separadora dupla TV-R-SAT-Dados, aro e embelezador.	un	16			
2	REDE DE PARES DE COBRE					
2.1	Fornecimento e enfiamento de cabo Cabo de Dados U/UTP Cat.-6 Ø 6,2mm LSFH Violeta livre de halogeneos	m	1325			
2.2	Fornecimento e montagem de tomada de voz e dados com conector tipo RJ45 simples com 8 contactos, categoria 6, aro e embelezador.	un	40			
3	REDE FO					
3.1	Fornecimento e enfiamento de cabo dieléctrico de 2 fibras ópticas monomodo G657 A, para interligar os bastidores	m	144			
4	REDE DE TUBAGENS					
4.5	Fornecimento e montagem de tubos VD ou PEAD, embebidos em roço atacados a argamassa, com todos os acessórios, incluindo guia de diâmetro adequado, para a PAT de: - PEAD 40	m	30			
4.6	Fornecimento e montagem de tubos VD ou PEAD, embebidos em roço atacados a argamassa, com todos os acessórios, incluindo guia de diâmetro adequado, de:					
	- ERFE 20	m	408			
4.6.1	- ERFE 25	m	605			
4.6.2	- PEAD 40	m	90			
	- PEAD 50	m	276			
4.7	Fornecimento e montagem de caixas aparelhagem, derivação ou passagem, em baquelite, com todos os acessórios, embebidas, de 60 mm Ø	un	120			
4.8	Fornecimento e montagem caixa de coluna ou passagem da rede individual de material termoplástico, de 420x400x150, para encastrar em parede de alvenaria de tijolo.	un	9			
5	BASTIDOR					
5.1	Fornecimento e montagem de Armário Rack 19" 42U de acordo com memoria descritiva	un	1			
5.2	Fornecimento e montagem de ATI acordo com memoria descritiva	un	2			
6	SINALIZAÇÃO DE EMERGENCIA					
	Fornecimento e montagem de consola LCD, incluindo fonte comutada	un	2			
	Fornecimento e montagem de modulos de zona ERKAN	un	3			
	Fornecimento e montagem de botão de chamada com pera	un	19			

MAPA DE ORÇAMENTO				Prego unitário	Parciais	Totais
Art.	Descrição	Un.	Quant.	EUROS	EUROS	EUROS
	Fornecimento e montagem de botão de chamada com cordão	un	11			
	Fornecimento e montagem de de botão de reset	un	17			
	Fornecimento e montagem de sinalizadores luminosos	un	17			
	Fornecimento e enfiamento de cabo BUS	m	200			
	Fornecimento e enfiamento de fio do tipo H05V-U de 1mm	m	1893			
	Configuração e formação do sistema aos funcionarios	un	1			
	Piso - 1 Cave					
7	Apoio e alteração pontual na instalação ITED nos espaços a intervir conforme projecto e apoio do tecnico	cj	1,00			
VM.05	ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS					
	1.1 - Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC DIN-PN, série B 0,6MPa incluindo acessórios					
	1.1.1 - À vista, com fixação em laje ou muros nos seguintes diâmetros:					
	d) - $\phi 90\text{mm}$	m	6,40			
	e) - $\phi 110\text{mm}$	m	49,20			
	1.1.2 - Com abertura e tapamento de valas e rasgos nos seguintes diâmetros no interior do edifício:					
	a) - $\phi 40\text{mm}$	m	34,90			
	b) - $\phi 50\text{mm}$	m	15,80			
	d) - $\phi 90\text{mm}$	m	4,10			
	e) - $\phi 110\text{mm}$	m	15,70			
	1.1.3 - Fornecimento e assentamento em vala no exterior do edifício, nos seguintes diâmetros:					
	e) - $\phi 110\text{mm}$	m	15,10			
	1.1.4 - Fornecimento, aplicação e montagem de cessórios complementares no mesmo material da tubagem:					
	1.1.4.1 - Sifões de pavimento ou caixas de intersecção $\phi 150\text{mm}$ com tampa cromada.	un	11			
	1.1.4.2 - Bocas de limpeza e varejamento $\phi 110\text{mm}$	un	2			
	1.1.4.2 - Ralos sinfonados de $\phi 125\text{mm}$	un	9			
	1.2 - Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC DIN-PN, de 0,4MPa incluindo acessórios					
	1.2.1 - Com abertura e tapamento de rasgos nos seguintes diâmetros em ventilação de tubagens e espaços:					
	$\phi 125\text{mm}$	m	16,80			
	1.3 - MOVIMENTO DE TERRAS					
	1.3.1 - Escavação em terreno de qualquer natureza para abertura de vala para colocação da tubagem rede de águas residuais, pluviais e caixas na zona envolvente do edifício.	m3	31,68			
	1.3.2 - Execução de aterro em vala, com terras provenientes da escavação, ou de empréstimo, peneiradas e isentas de pedras, no envolvimento da tubagem numa altura de 0,30m, aplicação de rede poliester azul, e restante preenchimento da vala em camadas, regadas e compactadas para receber pavimento.	m3	31,68			

MAPA DE ORÇAMENTO			Prego unitário	Parciais	Totais
Art.	Descrição	Un.	Quant.	EUROS	EUROS
	1.3.3 - Carregamento e transporte de terras sobantes, e colocação em vazadouro a indicar pelo dono da obra, com espalhamento e integração paisagística.	m3	6,34		
	1.4 - CAIXAS DE ÁGUAS RESIDUAIS				
	1.4.1 - Fornecimento e assentamento de caixas de recepção de águas, prefabricadas em betão, hidrofugadas com tampa estanque e aro metálico para revestir de acordo com o acabamento do piso, para recepção de águas residuais, com caneluras na soleira, do diâmetro da tubagem, nas dimensões a seguir indicadas:	un	4		
	0,40x0,40	un	4		
	1.4.2 - Fornecimento e assentamento de caixas de recepção de águas, prefabricadas em betão, com caixa. de areia, tampa de aro metálico para grelha de proteção, para recepção de águas pluviais, nas dimensões a seguir indicadas:	un	1		
	0,40x0,40	un	4		
	0,60x0,60	un	1		
	1.5 - Fornecimento e assentamento de tubagem em chapa de zinco, respectivos acessórios de ligação e fixação, rufos de ligação à caleira, nos diâmetros de 110mm.	un	14		
VM.06	2 - REDE DISTRIBUIÇÃO ÁGUA DOMÉSTICA				
	2.1 - Fornecimento e assentamento de tubagem em AÇO INOX AISI 304 incluindo acessórios roscados, com abertura e tapamento de passagens, fixação em laje ou parede, nos seguintes diâmetros:				
	a) - ϕ 12mm	m	29,30		
	b) - ϕ 15mm	m	94,40		
	c) - ϕ 18mm	m	60,40		
	d) - ϕ 22mm	m	75,05		
	e) - ϕ 28mm	m	46,90		
	f) - ϕ 35mm	m	13,00		
	2.2 - Fornecimento e assentamento manga de isolamento tipo "ARMAFLEX" ou equivalente, para os seguintes diâmetros:				
	d) - ϕ 22mm	m	75,05		
	e) - ϕ 28mm	m	46,90		
	f) - ϕ 35mm	m	13,00		
	2.3 - Fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento na entrada das I.S. nos seguintes diâmetros:				
	ϕ 18mm	un	11		
	Piso - 1 Cave				
VMC	Apoio e alteração pontual na instalação de rede de águas residuais, rede de água e rede de incêndio nos espaços a intervir conforme projecto e apoio do técnico	vg	1,00		
VM.07	3 - REDE DE INCÊNDIO ARMADA TIPO CARRETEL				
	3.1 - Fornecimento e assentamento de tubagem em tubo de aço galvanizado (AG), série média, conforme EN10255 e EN10240 com certificado CERTIF, incluindo acessórios com abertura e tapamento de rasgos ou fixação em laje, tecto falso ou parede, nos seguintes diâmetros:				
	DN25 - ϕ 25mm	m	38,30		
VM.08	DETECÇÃO DE INCÊNDIO				
1.1	EQUIPAMENTO				
1.1.1	Central de detecção de incêndio	un	1		
1.1.2	Detetor óptico de fumos	un	24		

MAPA DE ORÇAMENTO				Preço unitário	Parciais	Totais
Art.	Descrição	Un.	Quant.	EUROS	EUROS	EUROS
1.1.3	Botão de alarme manual	un	6			
1.1.4	Sirene	un	2			
1.1.5	Extintor ABC - 6 kG	un	6			
1.1.6	Extintor portátil de anidrido carbónico - 5Kg (CO2)	un	1			
1.1.7	3.2- Fornecimento e montagem de carretéis S.I.do tipo ou equivalente "NOA", válvula de abertura manual, com 25 m. de mangueira de f 25 mm. e caixa de protecção, de acordo com CTE.	un	1			
1.1.8	Manómetro de pressão	un	1			
1.1.9	Hidrante exterior (existente)	un	2			
1.1.10	Fecho automático	un	2			
1.1.11	Seletor de fecho de porta	un	2			
2	CABOS					
2.1	Cabo JY(st)Y 3x2x0,8	ml	230			
3	TUBAGEM					
3.1	Tubo VD 20 (ZH)	ml	230			
4	SINALÉTICA					
4.1	P0400	un	5			
4.2	P0402	un	1			
4.3	P0515	un				
4.4	P0716	un	3			
4.5	P0718	un	1			
4.6	P0719	un	1			
4.7	P0794	un	1			
4.8	P0815	un	1			
4.9	P0817	un	1			
4.10	P0829	un	1			
4.11	P0862	un	3			
5	PICTOGRAMAS					
5.1	Saída em frente	un	14			
5.2	Porta de saída	un	14			
5.3	Saída à direita	un	2			
5.4	Saída à esquerda	un	1			
5.5	Descer a escada à direita	un	1			
5.6	Descer a escada à esquerda	un	2			
	Piso - 1 Cave					
VMC	Apoio e alteração pontual na instalação de rede de detecção de incêndios nos espaços a intervir conforme projecto e apoio do tecnico	cj	1,00			
VM.09	INSTALAÇÕES MECÂNICAS - AQUECIMENTO E VENTILAÇÃO					
	Nota 1: Todas as marcas apresentadas servem de referência para o dimensionamento das instalações mecânicas, o que não invalida a utilização de outros fabricantes com equipamentos de características equivalentes. Nota 2: O Empreiteiro assumirá a responsabilidade de execução da globalidade dos serviços previstos no presente Mapa de Quantidades e qualquer outro omissso. Assim, recomenda-se a visita à obra a fim de aferir qualquer caso omissso, para complementar o orçamento. Todos os equipamentos devem ser entregues instalados, ligados, ensaiados e em perfeitas condições de funcionamento e acabamento.					
Cap. 1	EQUIPAMENTOS					
1.1	Fornecimento, montagem, ensaios e afinações de Hotte Motorizada de telescópio da Teka modelo TL1 52 (turbina dupla em 50 cm se necessário) ou equivalente, incluindo todas as ligações aerólicas, mecânicas e eléctricas, estrutura de apoio, Chaminé com rede anti-insectos e fixações. Nota: Consultar D.Obra / Arq. para seleccionar o modelo	cj	2,00			
1.2	Fornecimento, montagem e ensaios de Caldeira de Chão de Condensação a Gás Natural para aquecimento central, incluindo os acessórios de montagem, conforme esquemas.					

MAPA DE ORÇAMENTO					Preço unitário	Parciais	Totais
Art.	Descrição	Un.	Quant.	EUROS	EUROS	EUROS	
	- Kit Hidráulico Individual com diametro a indicar pelo fornecedor da caldeira e todos os acessórios de ligação e fixação conforme especificado. - Kit de evacuação de fumos completo em aço Inox duplamente isolado com diametro a indicar pelo fornecedor da caldeira e todos os acessórios de ligação e fixação conforme especificado. - controlo do aquecimento mediante curva de aquecimento por sonda exterior. Programação semanal e diária. Possibilidade de ligação a módulos de gestão avançada como o circuito de aquecimento. -Garrafa de equilibrio isolada, com diametro a indicar pelo fornecedor da caldeira e todos os acessórios de ligação e fixação conforme especificado. CALDEIRA 01 - Power HT Plus 70 F	un	1,00				
1.3	Fornecimento, montagem, arranque, ensaios e afinações de Caixa de Ventilação In Line de Extração, da marca "Soler & Palau" ou de outro fabricante de qualidade equivalente, incluindo todas as ligações aerólicas, mecânicas e elétricas, estrutura de apoio, cobertura contra a intempérie quando aplicável, bico de pato com rede anti-insectos, fixações e sistema de Motorização e comando, para um caudal com as seguintes características do seguinte modelo:						
1.3.1	VEIS 01- CVAB-2000/250 ECOWATT 660 m3/h 200 Pa	un	1,00				
1.3.2	VE 01 - CANAL/AIR C 125 100 m3/h 50 Pa	un	1,00				
1.4	Fornecimento, montagem, arranque, ensaios e afinações de Ventiladores Centrífugos de Telhado de Descarga Horizontal autorreguláveis de Extração das Instalações Sanitárias, da marca Soler&Palau ou equivalente, incluindo todas as ligações aerólicas, mecânicas e elétricas, Base de suporte para coberturas inclinadas, acoplamento elástico, fixações e sistema de Motorização e comando, para um caudal com as seguintes características do seguinte modelo:						
1.4.1	TH-500/160 - Ecowatt	un	5,00				
1.5	Fornecimento, montagem, arranque, ensaios e afinações de Caixa de Ventilação EC In Line de Insuflação de Ar Novo, da marca "Soler & Palau" ou de outro fabricante de qualidade equivalente, incluindo todas as ligações aerólicas, mecânicas e elétricas, estrutura de apoio, Filtro, cobertura contra a intempérie quando aplicável, bico de pato com rede anti-insectos, fixações e sistema de						
1.5.1	VAN 01 - CVAB-2000/250 ECOWATT 815m3/h 200 Pa	un	1,00				
1.6	Fornecimento, montagem, arranque, ensaios e afinações de Unidades de Ventilação constituídas por dois ventiladores EC (Insuflação e extração), recuperador de calor do tipo fluxos cruzados e módulo de filtragem F7 da marca "Daikin" ou de outro fabricante de qualidade equivalente, estrutura de apoio, bico de pato com rede anti-insectos, fixações e sistema de Motorização e comando, para um caudal com as seguintes características do seguinte modelo:						
1.6.1	UVRC 01 - ECOEVO 2 EC 13	un	1,00				
1.7	Fornecimento , montagem e ensaios de Radiadores em aluminio injectado do tipo Dubal 70 da Baxi ou equivalente, com 600 mm de altura entre eixos, potência de aquecimento por elemento 102,7 W (DT=40°C) e 138,5 W (DT=50°C):						

MAPA DE ORÇAMENTO				Preço unitário	Parciais	Totais
Art.	Descrição	Un.	Quant.	EUROS	EUROS	EUROS
1.7.1	RAD DUBAL 70 - 3	un	1,00			
1.7.2	RAD DUBAL 70 - 5	un	13,00			
1.7.3	RAD DUBAL 70 - 7	un	2,00			
1.7.4	RAD DUBAL 70 - 8	un	1,00			
1.7.5	RAD DUBAL 70 - 10	un	17,00			
1.7.6	RAD DUBAL 70 - 12	un	3,00			
1.7.7	RAD DUBAL 70 - 14	un	1,00			
1.8	Fornecimento, montagem e ensaios de Radiadores tubulares de aço do tipo toalheiro para casa banho da Baxi ou equivalente, com 500 mm de largura com acabamento a pó epoxy-poliéster de cor branca, RAL 9010 dos seguintes modelos:					
1.8.1	T - CL 50 -1200	un	11,00			
	Nota: Os preços dos Emissores deverão incluir todos os acessórios necessários à sua correcta instalação (válvula termostática, tampão, purgador automático, junção de fecho e suportes).					
1.9	Fornecimento, montagem, arranque, ensaios e afinações de Circuladores da marca WILO ou equivalente. Os circuladores com variação de velocidade tem incorporado o sistema de diferencial de pressão. As perdas de carga dos circuitos deverão ser confirmadas em obra.					
1.9.1	BC1- RAD- Stratos 30/1-10 PN 10	un	1,00			
1.9.2	BC2- RAD- Stratos 30/1-10 PN 11	un	1,00			
1.9.3	BC- VNT- Stratos 30/1-12 PN 12	un	1,00			
1.9.4	BC- AQS- Stratos 25/1-6 PN 10	un	2,00			
Cap. 2	GRELHAS, CONDUTAS E ACESSÓRIOS					
2.1	CONDUTAS					
2.1.1	Fornecimento, montagem e afinações da rede de condutas circulares em chapa galvanizada, do tipo SPIROsafe, com isolamento (e forra mecanica quando à vista e ou no exterior), incluindo Registos de Regulação e todos os acessórios de ligação e montagem, tais como curvas, tês, derivações e suportes com os seguintes diâmetros:					
2.1.1.2	ø100mm	ml	20,00			
2.1.1.3	ø125mm	ml	75,00			
2.1.1.4	ø160mm	ml	61,00			
2.1.1.5	ø200mm	ml	42,00			
2.1.1.6	ø225mm	ml	30,00			
2.1.1.7	ø250mm	ml	5,00			
2.1.1.8	ø280mm	ml	31,00			
2.1.2	Fornecimento, montagem e afinações da rede de condutas circulares em chapa galvanizada, do tipo SPIROsafe, sem isolamento, incluindo Registos de Regulação e todos os acessórios de ligação e montagem, tais como curvas, tês, derivações e suportes com os seguintes diâmetros:					
2.1.2.1	ø100mm	ml	69,00			
2.1.2.2	ø125mm	ml	20,00			
2.1.2.3	ø160mm	ml	21,00			
2.1.2.4	ø200mm	ml	6,00			
2.1.2.5	ø225mm	ml	8,00			
2.2	GRELHAS E DIFUSORES					
2.2.1	Fornecimento, montagem e afinações de Grelhas de insuflação do tipo GAV 21 da France Air ou equivalente, incluindo todos os acessórios de montagem, tais como aro, pleno, registo, de acordo com caderno de encargos e peças desenhadas, com as seguintes dimensões:					
2.2.2.1	com, (200 x 100) mm	un	18,00			

MAPA DE ORÇAMENTO				Preço unitário	Parciais	Totais
Art.	Descrição	Un.	Quant.	EUROS	EUROS	EUROS
2.2.2	Fornecimento, montagem e afinações de Grelhas de Extracção do tipo GAV 10 da France Air ou equivalente, incluindo todos os acessórios de montagem, tais como aro, pleno, de acordo com caderno de encargos e peças desenhadas, com as seguintes dimensões:					
2.2.2.1	com (300x100) mm	un	4,00			
2.2.2.2	com(200x100) mm	un	2,00			
2.2.3	Fornecimento, montagem de Grelhas Exteriores em Alumínio com rede anti-insectos do tipo GEA da France Air ou equivalente, incluindo todos os acessórios de montagem, tais como aro, de acordo com caderno de encargos e peças desenhadas.					
2.2.3.1	com(500x300)mm	un	1,00			
2.2.3.2	com (200 x 1509 mm	un	1,00			
2.2.4	Fornecimento, montagem e afinações de bocas de extracção da France AIR ou equivalente, incluindo todos os acessórios de ligação em condutas circulares, de acordo com caderno de encargos e peças desenhadas, com as seguintes dimensões:					
2.2.4.1	BRH100	un	19,00			
2.3	ACESSÓRIOS					
2.3.1	Fornecimento, montagem e afinações de portas de visita para limpeza das condutas de ar conforme CTE. Nota: Prever acesso para manutenção.	cj	1,00			
2.3.2	Fornecimento e montagem de Bicos de Pato com rede Anti-Insectos	cj	1,00			
Cap. 3	CIRCUITOS HIDRÁULICOS					
3.1	Fornecimento, montagem e ensaios de tubagem em cobre, isolada térmicamente incluindo suportes e fixações para os seguintes diâmetros:					
3.1.1	com, ø42 mm	ml	4,00			
3.2	Fornecimento, montagem e ensaios de tubagem em polietileno reticulado (PEX-A), protegida com manga corrugada quando embebida, isolada térmicamente incluindo suportes e fixações para os seguintes diâmetros:					
3.2.1	ø15 mm	ml	346,00			
3.2.2	ø20 mm	ml	360,00			
3.2.3	ø26 mm	ml	326,00			
3.2.4	ø32 mm	ml	300,00			
3.3	Colector em tubo de cobre, incluindo acessórios, fixações, isolamento térmico e mecânico, pinturas, trabalhos complementares, conforme especificações técnicas.	cj	2,00			
3.4	Válvulas					
3.4.1	Conjunto da VC 2 válvulas de seccionamento 1 válvulas de regulação de caudal dinâmica 1 válvula de três vias com actuador modulante incorporado 1 válvulas globo 2 ligações rígidas em cobre 1 dreño 2 purgadores de ar	cj	2,00			
3.4.2	Circuito Radiadores / Ventilação / AQS válvulas de seccionamento válvulas de regulação de caudal dinâmica válvulas de segurança (fim de inha na radiadores)	cj	3,00			

MAPA DE ORÇAMENTO				Preço unitário	Parciais	Totais
Art.	Descrição	Un.	Quant.	EUROS	EUROS	EUROS
3.5	Conjunto acessórios de ligação na Central Térmica (Zona da caldeira), válvulas, termómetros, manómetros, filtros, aparelhagem de medida, etc, conforme representado no esquema hidráulico e que não estejam englobados neste mapa de quantidades	cj	1,00			
	Nota: No atravessamento das paredes, pavimento ou tecto serão instaladas mangas de tubo de PVC de um diâmetro superior ao tubo, que se prolongarão 10mm para cada lado da parede. Entre os tubos será instalado um material isolante compressível (conquilhas de lã de vidro ou de outro material com características Idênticas).					
	Nota: Se essa parede separar compartimentos situados em zonas corta-fogo distintas, o material isolante deverá ser incombustível (MO) e corta fogo 2 horas.					
Cap. 4	SISTEMA SOLAR TÉRMICO					
4.1	Colector solar plano modelo FKC 2W da marca Vulcano ou equivalente, com garantia "CERTIF" e respectivos acessórios de montagem.	un	8,00			
	Nota: A localização dos painéis solares será confirmada em obra. Deverão ser asseguradas todas as condições para o bom funcionamento destes equipamentos, tais como sejam inclinação e orientação adequada e boa exposição solar.					
4.2	Fornecimento, montagem e ensaios de Kit hidráulico solar constituído por, Circulação Solar, purgadores, válvulas, manómetros, vaso de expansão, etc e respectivos acessórios de montagem da marca Vulcano ou equivalente:	cj	1,00			
4.3	Fornecimento, montagem e ensaios de Purgadores - A colocar em cada conjunto de painéis solares	cj	1,00			
4.4	Fornecimento de Líquido (Glycol) para painel solar 5 Litros	cj	1,00			
4.5	Fornecimento, montagem e ensaios de Sondas de Temperatura NTC e Centralina para comando do sistema solar da marca Vulcano ou equivalente.	cj	1,00			
4.6	Fornecimento, montagem e ensaios de Dissipador de calor do sistema solar da marca Vulcano ou equivalente. - Opcional	cj	1,00			
4.7	Fornecimento, montagem e ensaios de Depósito de água quente sanitária fabricado em Aço Esmaltado da Vulcano ou equivalente, com uma (1), isolado e incluindo Resistência Elétrica, suportes, fixações e todos os trabalhos complementares e acessórios necessários ao correcto funcionamento da instalação:	cj				
4.7.1	DAQ Solar 1000 Litros + VE 50L	un	1,00			
4.7.2	DAQ 500-Litros	un	1,00			
4.8	Fornecimento, montagem e ensaios de Unidade para Recirculação entre Depósitos AQS incluindo a Válvula Desviadora de Três Vias Motorizada e acessórios necessários para o correcto funcionamento da instalação:	cj	1,00			
4.9	Fornecimento, montagem e ensaios de Rede de tubagem em cobre de soldar devidamente isolada, conforme caderno de encargos e todos os acessórios para a sua correcta montagem:	cj	1,00			
4.10	Fornecimento, montagem e ensaios de Rede de tubagem em cobre de soldar devidamente isolada e revestimento em chapa de alumínio, conforme caderno de encargos e todos os acessórios para a sua correcta montagem:	cj	1,00			
Cap. 5	INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS E DE CONTROLO					

